

## **I.P.A.S.S.**

### ***“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”***

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

#### **COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 249 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione al Presidente alla stipula di un contratto di affitto per un immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Garibaldi n.68 con l'Associazione Segesta “Gastronomie, cultura e tradizione”.
DATA 28/12/2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Dicembre, alle ore 18;00, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT. GUZZO MICHELE	<i>Componente</i>		<b>A</b>
TOT.		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un immobile sito in Corso Garibaldi al n.68 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 355;

**Atteso che** l'Associazione Segesta "Gastronomie, cultura e tradizione" avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via Quasimodo n.122, Codice Fiscale: 93073110814 rappresentato legalmente dal Sig. Pampalone Vincenzo, nato a Calatafimi (TP) il 23.12.1964, C.F.: PMPVCN64T23B385Y, con nota n.575 del 23/12/2017 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dell'immobile in argomento a nome della stessa in occasione dell'itinerario di mostre e presepi per un periodo inferiore ai 30 gg.;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di giorni 12, non tacitamente rinnovabile, e più precisamente dal 26 Dicembre 2017 al 7 Gennaio 2018;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo gg.12 a decorrere dalla data del 26 Dicembre 2017 e fino al 7 Gennaio 2018, con un canone di affitto forfettario adeguato alla richiesta pari ad € 80,00, ritenuto congruo in relazione all'attività da espletare;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

### **Visti:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

**Per** le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con l’Associazione Segesta “Gastronomie, cultura e tradizione” avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via Quasimodo n.122, Codice Fiscale: 93073110814 rappresentato legalmente dal Sig. Pampalone Vincenzo, nato a Calatafimi (TP) il 23.12.1964, C.F.: PMPVCN64T23B385Y, un contratto di affitto dal 26 Dicembre 2017 e fino al 7 Gennaio 2018 per l’immobile sito in Corso Garibaldi al n.68 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 355;
2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell’Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
3. **Accertare** la somma complessiva di € 80,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio d’esercizio 2017;
4. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

**I CONSIGLIERI:**

Dott.ssa Antonia Filardi

*F.to Antonia Filardi*

---

Ins. Santo Pisano

*F.to Santo Pisano*

---

Dott. Michele Guzzo

*Assente*

---

**IL SEGRETARIO**

Rag. Filippo Barbera

*F.to Filippo Barbera*

---

**IL PRESIDENTE**

Rag. Domenica Russo

*F.to Domenica Russo*

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario